

## ADÓS ADATAI

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: | | | | | | | | | | | |

Személyi ig. száma: | | | | | | | | | | Lakcímkártya száma: | | | | | | | | | | | |

Állandó lakcíme: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | település

út/utca/tér          hsz.          em.          ajtó

Személyazonosító jele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Adóazonosító jele: | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefonszáma: | | | | | | | | | | E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | település

út/utca/tér          hsz.          em.          ajtó

## ADÓSTÁRS ADATAI

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: | | | | | | | | | | | |

Személyi ig. száma: | | | | | | | | | | Lakcímkártya száma: | | | | | | | | | | | |

Állandó lakcíme: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | település

út/utca/tér          hsz.          em.          ajtó

Személyazonosító jele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Adóazonosító jele: | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefonszáma: | | | | | | | | | | E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | település

út/utca/tér          hsz.          em.          ajtó

## KAPCSOLATTARTÓ ADATAI

Kapcsolattartó neve: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | település

út/utca/tér          hsz.          em.          ajtó

Telefonszáma: | | | | | | | | | | E-mail címe: \_\_\_\_\_

Szerződés szám(ok): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -

## TULAJDONOS 1

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Személyazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 8 \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## TULAJDONOS 2

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Személyazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 8 \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## A FEDEZETI INGATLANRA VONATKOZÓ TOVÁBBI ADATOK

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Azonosítást és átvilágítást végző üzletkötő neve: \_\_\_\_\_

Üzletkötő kódja: \_\_\_\_\_

Kelt \_\_\_\_\_

# Hitelkérelem magánszemélyek részére

Név: \_\_\_\_\_

# A hiteligénylés folyamata



Pénzügyi Közvetítőnk részletes felvilágosítást nyújt a lehetőségekről, az igénylés feltételeiről és költségeiről, valamint a hitelkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok köréről.

Amennyiben Ön a hitel igénylése mellett dönt, Pénzügyi Közvetítőnk megrendeli Önnek az értékbecslést. Az értékbecslés során a területileg illetékes értékbecslő szakembereink helyszíni szemle során felméri a hitel fedezeteként felajánlott ingatlant, és meghatározzák annak forgalmi értékét. Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat, jogerős építési engedély, adásvételi szerződés, használati megállapodás, alaprajz) másolati példányát a helyszíni szemle során Önnek kell átadnia az értékbecslő részére.

Pénzügyi Közvetítőnk közreműködik a hitelkérelmi nyomtatványok kitöltésében, előminősítést végez. A kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat átveszi, és azokat Társaságunk központjába továbbítja.

Pénzügyi Közvetítőnk továbbítja a kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat.

A hitelbírálat során megvizsgáljuk, hogy az Ön által igényelt hitelösszeg folyósítható-e. Ha szükséges, hiánypótlást kérünk.

Pozitív hitelbírálat esetén postázzuk Önnek a kölcsönszerződéseket. A kölcsön folyósításának feltételeit a kölcsönszerződés tartalmazza. Hitelösszegtől függően kérhetjük a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba történő foglalását.

Az Ön teendője: a kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és azok, valamint az aláírt kölcsönszerződések postázása Társaságunk felé.

A beérkezett, valamennyi fél által aláírt kölcsönszerződéseket Társaságunk postázza a területileg illetékes Földhivatal felé. Ebben az esetben az egyik kifizetési feltétel, hogy Társaságunk zálogjoga a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapján széljegyre kerüljön.

Társaságunk az Ön által beküldött kifizetési dokumentumokat ellenőrzi. Az összes kifizetési feltétel maradéktalan teljesülését követően, 15 napon belül történik meg a folyósítás.

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére	<input type="checkbox"/>	
<b>Kifizetési rendelkezés</b> (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Közvetítési Nyilatkozat</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz</b>	<input type="checkbox"/>	
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
<b>Személyi Adatlap</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez</b>	<input type="checkbox"/>	
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról</b> (minden lakás-cél esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Széljegyek dokumentuma</b> (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról</b> (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)	<input type="checkbox"/>	
<b>Adásvétel esetén</b>	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények” <sup>*</sup> elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
<b>Építés, bővítés</b>  <b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</b>	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</b>	
	<b>Ügyfélbeadvány kivonat másolata</b> Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
<b>Építés megkezdését igazoló okirat másolata</b> Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>	
<b>ÉTDR visszaigazolás másolata</b> Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>	

\*A mintadokumentumok a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon keresztül érhetőek el.

<b>Építés, bővítés</b>	<b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó</b> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Hitelkiváltás esetén</b>	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén</b>	Lízingbe adó pénzintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
<b>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén</b>	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
<b>A nemzeti otthonteremtési községekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés</b>	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékosági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
<b>A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)</b>		
<b>Adatlap a fedezeti ingatlanról</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat</b> (családi ház és beépítetlen terület esetén)		<input type="checkbox"/>
<b>60 napnál nem régebbi értékbecslés</b> (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)		<input type="checkbox"/>
Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.		<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

**Kelt** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok

### Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén:</b> - elsődlegesen <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	kézpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b>	- <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		<b>Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés kézpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi <b>nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</b> <u>vagy</u> - utolsó havi <b>nyugdíjszelvény</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b> (véglegesített, további felülvizsgálatot nem igénylő rokkantsági ellátás)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címen megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)				<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Rendszeres életjáradék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapon belül nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Osztalékból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Östermelő</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az <b>előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Megbízási díj</b>	<b>Megbízási szerződés és</b> eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírásommal igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve



## Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, <b>közeli hozzátartozó alkalmazásában</b> álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó <b>NAV jövedelemigazolás</b> és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi <b>NAV köztartozásmentes igazolás</b> is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> <u>vagy</u> - eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás és</b> - <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>	<b>Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)	<input type="checkbox"/>	
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Árvaellátás</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Házastársi tartásdíj</b>	A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírószámi ítélet.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Öregségi nyugdíj</b>	<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>	
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)		<input type="checkbox"/>	
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b> (véglegesített, további felülvizsgálatot nem igénylő rokkantsági ellátás)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata</b> , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>	
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		<input type="checkbox"/>	
<b>Rendszeres (élet)járadék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)		<input type="checkbox"/>	
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Cégtulajdonos</b>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>	

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, <b>valamint</b> az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés <b>és</b> eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálattal során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálattal során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálattal idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
<b>Hitelkérelem magánszemélyek részére</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kifizetési rendelkezés</b> (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Közvetítési Nyilatkozat</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz</b>	<input type="checkbox"/>	
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
<b>Személyi Adatlap</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez</b>	<input type="checkbox"/>	
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról</b> (minden lakás-cél esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Széljegyek dokumentuma</b> (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)	<input type="checkbox"/>	
<b>Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról</b> (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)	<input type="checkbox"/>	
<b>Adásvétel esetén</b>	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények” <sup>*</sup> elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
<b>Építés, bővítés</b>  <b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</b>	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</b>	
	<b>Ügyfélbeadvány kivonat másolata</b> Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	<b>Építés megkezdését igazoló okirat másolata</b> Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
<b>ÉTDR visszaigazolás másolata</b> Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>	

\*A mintadokumentumok a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon keresztül érhetőek el.

<b>Építés, bővítés</b>	<b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó</b> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Hitelkiváltás esetén</b>	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén</b>	Lízingbe adó pénzintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
<b>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén</b>	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
<b>A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés</b>	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékosági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
<b>A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)</b>		
<b>Adatlap a fedezeti ingatlanról</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat</b> (családi ház és beépítetlen terület esetén)		<input type="checkbox"/>
<b>60 napnál nem régebbi értékbecslés</b> (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)		<input type="checkbox"/>
Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.		<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

**Kelt** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén:</b> - elsődlegesen <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	kézpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b>	- <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		<b>Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés kézpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértésítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi <b>nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</b> <u>vagy</u> - utolsó havi <b>nyugdíjszelvény</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b> (véglegesített, további felülvizsgálatot nem igénylő rokkantsági ellátás)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címen megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)				<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Rendszeres életjáradék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Osztalékból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Östermelő</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az <b>előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Megbízási díj</b>	<b>Megbízási szerződés és</b> eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Alkalmazott (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, <b>közeli hozzátartozó alkalmazásában</b> álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó <b>NAV jövedelemigazolás</b> és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi <b>NAV köztartozásmentes igazolás</b> is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> <u>vagy</u> - eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás és</b> - <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>		<b>Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b> (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)	<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírószámszám ítélet.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)			<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b> (véglegesített, további felülvizsgálatot nem igénylő rokkantsági ellátás)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata</b> , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)			<input type="checkbox"/>
<b>Rendszeres (élet)járadék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>		Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem</b>		Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, <b>valamint</b> az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés <b>és</b> eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírásommal igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve



Jelen hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-t (továbbiakban: FLK), hogy az adataimat az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” nyomtatványban foglaltak szerint kezelje. Az adatszolgáltatás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben, valamint a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben előírtak szerint történik, az adatkezelés részben kötelező, törvényen alapul, részben hozzájárulással kezelhető, az adatok közlése nélkülözhetetlen a hitelkérelem elbírálása érdekében.

Ajánlatszám (Fundamenta Solar azonosító): \_\_\_\_\_

PreScoring kód: \_\_\_\_\_

Hitelügyszám: (Termékreferens tölti ki) \_\_\_\_\_

Akciókód: \_\_\_\_\_

Értékbecslés hiteligény azonosítója: \_\_\_\_\_

## 1. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY ADATAI

Kérjük, hogy kapcsolattartóként az adós/adóstársak közül egy személyt szíveskedjenek megadni! A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kapcsolattartó adós vagy adóstárs részére küldi meg a hitelkérelemmel kapcsolatos összes küldeményt a hitel folyósításáig, valamint az itt megadott e-mail címre küldi meg a hitelszerződés tervezetét.

Kapcsolattartó neve: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Kapcsolattartó e-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

## 2. LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEK

a) Hiteligénylással nem érintett, de a lakáscélú felhasználáshoz kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződés(ek)

Szerződésszám(ok):

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

b) Hiteligényléshez kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződések

	Szerződésszám	Szerződéses összeg	Igényelt összeg (ha a szerződéses összegnél kevesebbet igényel)
A	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
B	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
C	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
D	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
E	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
Összesen (A+B+C+D+E):		0.000,-Ft	0.000,-Ft

### 3. AZ IGÉNYELT SZERZŐDÉSES ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁNAK A HELYE

Kérjük, adja meg a lakóingatlan adatait, amelyre a szerződéses összeget felhasználja. A finanszírozott ingatlanak a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozójának tulajdonában kell állnia, vagy a tulajdonába kell kerülnie, vagy lakásbérleti vagy lakáshasználati jogot kell szereznie, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti jogot, vagy haszonélvezeti/özvegyi joggal kell rendelkeznie, illetve pénzügyi lízing esetén a lízingbe adó tulajdonában kell állnia.

**Cím:** \_\_\_\_\_ település

\_\_\_\_\_ út/utca/tér      \_\_\_\_\_ hsz.      \_\_\_\_\_ em.      \_\_\_\_\_ ajtó

**Helyrajzi szám:** \_\_\_\_\_

**Finanszírozott ingatlan típusa:**  Lakóingatlan       Nem lakóingatlan

**Lakóingatlan típusa:**  társasházi lakás       családi ház       ikerház       sorház

egyéb lakóingatlan, mégpedig: \_\_\_\_\_

**Nem lakóingatlan típusa:**  beépítetlen terület       egyéb, mégpedig: \_\_\_\_\_

### 4. LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁS JELLEGE ÉS A FOLYÓSÍTÁS HELYE

Kérjük, adja meg a 2. b) pontban megjelölt összeg lakáscélú felhasználását!

Lakáscélú felhasználás jellege	Összeg	Kifizetés helye
<b>Lakóingatlan vásárlása/cseréje:</b> Első lakás vásárlása: <input type="checkbox"/> Használt lakás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> Új lakás	<b>Ft</b>	Az adásvételi, lízing- vagy letéti szerződésben megjelölt számlaszám. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a bírálathoz előírhatja az ügyvédi letétbe történő kifizetést.
<b>Telek vásárlása:</b>	<b>Ft</b>	
<b>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása:</b> <b>Lakáscélú pénzügyi lízing-szerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása:</b> <input type="checkbox"/> Használt lakás <input type="checkbox"/> Új lakás	<b>Ft</b>	
<b>Pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú kölcsön:</b> <input type="checkbox"/> <b>FLK hitel:</b> <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása Szerződésszám(ok): _____ _____	<b>Ft</b>	A hitelintézeti igazolásban megadott számlaszám.
<input type="checkbox"/> <b>és/vagy más banki hitel:</b> <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása	<b>Ft</b>	
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása:</b> <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása	<b>Ft</b>	Lízingbe adó pénzügyi intézet igazolásában megadott számlaszám.
<b>Lakóingatlan építése/bővítése/korszerűsítése/ráépítés:</b>	<b>Ft</b>	A kifizetési rendelkezésben megadott számlaszám.
<b>Lakóingatlan felújítása/Lakóingatlan energiahatékony felújítása:</b>	<b>Ft</b>	
<b>Lakóingatlan közművesítése:</b>	<b>Ft</b>	
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése:</b>	<b>Ft</b>	

Kérjük, adja meg a 2. b) pontban megjelölt összeg lakáscélú felhasználását!

Lakáscélú felhasználás jellege	Összeg	Kifizetés helye
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés <sup>1</sup> :	Ft	Nemzeti Otthonteremtési Község által igazolt egyedi számlaszám.

Kelt

Adós/Törvényes képviselő aláírása

<sup>1</sup> A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.



Szerződésszám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

## 1. SZEMÉLYI ADATOK

Adós  Adóstárs  Törvényes képviselő

Írni nem tudó vagy nem képes  Olvasni nem tudó vagy nem képes  A magyar nyelvet nem ismerő

Családi név: Utónév 1: Utónév 2:

Születési családi név: Utónév 1: Utónév 2:

Anyja (leánykori) családi neve: Utónév 1: Utónév 2:

Állampolgársága:  magyar  egyéb:  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>

bevándorolt  letelepedett  menekült

Születési hely: Születési idő:

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: Lakcímkártya száma:

Állandó lakcíme: település

út/utca/tér hsz. em. ajtó

Levelezési címe: település

út/utca/tér hsz. em. ajtó

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jele: 8

Telefonszáma: E-mail címe:

## 2. MUNKAHELYI ÉS DEMOGRÁFIAI ADATOK

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Munkahely telefonszáma:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

Foglalkozása:

Saját vállalkozásban dolgozom, vagy közeli hozzátartozóm a munkáltató tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője?

igen  nem

### Munkaköri besorolása:

fizikai alkalmazott  szellemi alkalmazott  
 egyéni vállalkozó  nyugdíjas  tanuló  
 közalkalmazott  köztisztviselő  őstermelő  
 munkanélküli  CSED/GYED/GYES-en lévő  
 társas vállalkozás tagja/ügyvezetője  
 megbízási jogviszony  járadékra jogosult  egyéb

Háztartásban élő családtagok száma (önnel együtt): fő

Ebből eltartottak száma: fő

Családi állapota:  házas  egyedülálló

elvált  özvegy  élettársi kapcsolat

regisztrált élettársi kapcsolat

### Legmagasabb iskolai végzettsége:

8 általánosnál kevesebb  8 általános iskola

szakmunkásképző  érettségi  felsőfokú

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

**3. RENDSZERES HAVI NETTÓ JÖVEDELMEK**

Nettó munkabér (prémium, bónusz nélkül):	Ft
Nyugdíj/Járadék:	Ft
Családi pótlék:	Ft
CSED/GYED/GYES:	Ft
Vállalkozói jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem forrása:	
<b>Összes havi bevétel:</b>	<b>Ft</b>

**HAVI KIADÁSOK**

Megélhetési (rezi-) költség:	Ft
Tartásdíj:	Ft
Hiteltörlesztések:	Ft
Elbírálás alatt lévő hitel törlesztőrészelete:	Ft
<b>Összes havi kiadás:</b>	<b>Ft</b>

Rendelkezik bankszámlával?  igen  nem

Jövedelme/ nyugdíja bankszámlára érkezik?  igen  nem

Bankszámla száma, melyre jövedelme/nyugdíja érkezik:

_____
-------

Ezen bankszámla tulajdonosának neve(i):

_____
-------

**4. HITELTÖRLESZTÉSEK RÉSZLETEZÉSE (elbírálás alatt lévő és/vagy már folyósított)**

Keretjellegű hiteltartozások	Hitelnyújtó neve	Hitelkeret összege <sup>3</sup>	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma
Folyószámla hitelkeret: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____
Hitelkártya: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____

Egyéb hiteltartozások Hitelnyújtó neve	Hitel összege	Hitel deviza-neme	Havi törlesztő-részlet forintban <sup>4</sup>	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma	Az adott kölcsönt lakáscélja önerejeként kívánja-e felhasználni?
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>2</sup> Forgalmazó bankszámla: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele.

<sup>3</sup> Több, azonos típusú hitelkeret esetén, azok együttes keretösszegének megadása szükséges.

<sup>4</sup> Havitól eltérő fizetési gyakoriság esetén a törlesztésként rendszeres időközönként megfizetendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kérjük megadni.

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti babaváró támogatást (kölcsönt) másik pénzügyintézetől igénybe kívánom venni/igénybe vettem:  Igen  Nem

Babaváró támogatás (kölcsön) igénylése/igénybevétele esetén az igényelt támogatásról (kölcsönről) alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az igényelt támogatás (kölcsön) teljes összege, vagy amennyiben a kérelem már elbírálásra került, az engedélyezett támogatás összege: \_\_\_\_\_ Ft

A támogatás (kölcsön) havi törlesztőrésze/kezességvállalási díj nélkül: \_\_\_\_\_ Ft

Babaváró támogatás/kölcsön igénylésének időpontja: \_\_\_\_\_

Babaváró támogatás/kölcsön szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): \_\_\_\_\_

Folyósítás (várható) dátuma: \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy egyetlen hitelem sem áll átstrukturálás, átütemezés alatt. Alulírott kijelentem, hogy a hitelkérelmet aláíró kifizetési rendelkezése alapján történő folyósítást elfogadom.

Alulírott nyilatkozom, hogy az igazolt jövedelem után felmerülő közterhek – tudomásom szerint – levonásra, megfizetésre kerültek.

### KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>5</sup> minősülök:  igen<sup>6</sup>  nem

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos névében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő neve

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő aláírása

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

<sup>5</sup> A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

<sup>6</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

# Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről szóló nyilatkozat kitöltéséhez

I. Az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek (továbbiakban: ÁF) tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304; a jelen nyilatkozat visszaküldési címe: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest) mint referenciaadat-szolgáltató által készített tájékoztatót. A tárgybeli tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által írott mintatájékoztató is, amely az ügyfél részére a kölcsönkérelmi nyomtatványokkal együtt átadásra került. Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rögzíti, hogy az irányadó jogszabályi előírás értelmében az ügyfél jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi (ideértve a más pénzügyi intézménnyel kötött) adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére, azzal, hogy mindig az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozat az irányadó.

**Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** mint referenciaadat-szolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó **szerződés** (jelen esetben hitel- és pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés, azaz kölcsönszerződés) **megkötését követő 5 munkanapon belül írásban átadja** a KHR részére a természetes személy ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d), k) alpontjai szerinti referenciaadatait.

A KHR tv. által megszabott és átadandó, illetőleg más referenciaadat-szolgáltató által megismerhető adatok köre a következő(k): **A)** azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím (az A) pont szerint megjelölt adatok együttesen a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatok), **B)** a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, az ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága (a B) pont szerint megjelölt adatok a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) és k) alpontjai adatok). Hivatkozással a KHR tv. 5. § (3) bekezdésére az ügyfél a következők szerinti nyilatkozatot teszi a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató felé.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **igenlő válasz esetén** hozzájárul ahhoz, hogy a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1.-1.4. és 1.6. pontjai szerinti referenciaadatait a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referenciaadat-szolgáltató átvegye a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését megelőzően.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **nemleges válasz esetén** a KHR csak az ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja (hozzájárulás megtagadására vonatkozó adatok) szerinti adatokat tartalmazza. Ha az ügyfél nem járul hozzá referenciaadatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően csak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A §-ban foglaltak alapján (melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 és 1.6 pontok szerinti adatok) nyilvántartott referenciaadatokat jogosult átvenni a KHR-ből. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele.

Mindkét válasz esetében fontos, hogy az esetleges mulasztásra, visszaélésre vonatkozó adatok (KHR tv. 11-13/A. §-ai) KHR részére történő átadásához, illetőleg a KHR rendszerből való átvételéhez az ügyfél hozzájárulása nem szükséges.

II. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja ügyfelét, hogy lehetőség van arra, hogy a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az **ügyfél kérésére** a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. Ügyfél a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban – kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható, illetőleg megváltoztatható. Amennyiben az ügyfél a jelen II. okirati pont szerinti nyilatkozatra nemleges választ ad, akkor a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint átadott referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli.



# Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a jelen nyilatkozat kitöltése az Ön által kért kölcsönszerződés megkötésének feltételét képezi. Amennyiben a jelen nyilatkozat nem kerül kitöltésre, akkor a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy Önnel ne kössön kölcsönszerződést, illetőleg a megkötött kölcsönszerződés alapján a kölcsön összegének a folyósítását megtagadja. A nyilatkozatot valamennyi Adós, Adóstárs(ak) vonatkozásában, személyenként külön-külön ki kell tölteni. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele. Kérjük választát X-szel jelölje.

Szerződésszám Kérjük, hogy valamennyi, a kölcsönkérelemmel érintett lakás-előtakarékosági szerződés számát feltüntetni szíveskedjen.	Igen, hozzájárulok adataim a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Nem járulok hozzá adataim a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Igen, hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje	Nem járulok hozzá ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje
A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kijelentem, hogy a jelen nyomtatvány tájékoztatóját, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerrel szülő tájékoztatást (ÁF részét képezi), továbbá a Magyar Nemzeti Bank által kiadott mintatájékoztatót kézhez kaptam, elolvastam, és az abban foglaltakat megértettem. A fentiek szerinti táblázat kitöltése során döntésemet önállóan, minden befolyástól mentesen hoztam meg.

**Kelt** \_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő neve

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő aláírása



Szerződésszám(ok): \_\_\_\_\_

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén): \_\_\_\_\_

## 1. SZEMÉLYI ADATOK

Adós  Adóstárs  Törvényes képviselő

Írni nem tudó vagy nem képes  Olvasni nem tudó vagy nem képes  A magyar nyelvet nem ismerő

Családi név: \_\_\_\_\_ Utónév 1: \_\_\_\_\_ Utónév 2: \_\_\_\_\_

Születési családi név: \_\_\_\_\_ Utónév 1: \_\_\_\_\_ Utónév 2: \_\_\_\_\_

Anyja (leánykori) családi neve: \_\_\_\_\_ Utónév 1: \_\_\_\_\_ Utónév 2: \_\_\_\_\_

Állampolgársága:  magyar  egyéb: \_\_\_\_\_  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>

bevándorolt  letelepedett  menekült

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó \_\_\_\_\_

Személyazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 8 \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

## 2. MUNKAHELYI ÉS DEMOGRÁFIAI ADATOK

Munkahely neve: \_\_\_\_\_

Munkahely címe: \_\_\_\_\_

Munkahely telefonszáma: \_\_\_\_\_

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: \_\_\_\_\_

Foglalkozása: \_\_\_\_\_

Saját vállalkozásban dolgozom, vagy közeli hozzátartozóm a munkáltató tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője?

igen  nem

### Munkaköri besorolása:

- fizikai alkalmazott  szellemi alkalmazott  
 egyéni vállalkozó  nyugdíjas  tanuló  
 közalkalmazott  köztisztviselő  őstermelő  
 munkanélküli  CSED/GYED/GYES-en lévő  
 társas vállalkozás tagja/ügyvezetője  
 megbízási jogviszony  járadékra jogosult  egyéb

Háztartásban élő családtagok száma (önnel együtt): \_\_\_\_\_ fő

Ebből eltartottak száma: \_\_\_\_\_ fő

Családi állapota:  házas  egyedülálló

elvált  özvegy  élettársi kapcsolat

regisztrált élettársi kapcsolat

### Legmagasabb iskolai végzettsége:

8 általánosnál kevesebb  8 általános iskola

szakmunkásképző  érettségi  felsőfokú

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

**3. RENDSZERES HAVI NETTÓ JÖVEDELMEK**

Nettó munkabér (prémium, bónusz nélkül):	Ft
Nyugdíj/Járadék:	Ft
Családi pótlék:	Ft
CSED/GYED/GYES:	Ft
Vállalkozói jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem forrása:	
<b>Összes havi bevétel:</b>	<b>Ft</b>

**HAVI KIADÁSOK**

Megélhetési (rezi-) költség:	Ft
Tartásdíj:	Ft
Hiteltörlesztések:	Ft
Elbírálás alatt lévő hitel törlesztőrészelete:	Ft
<b>Összes havi kiadás:</b>	<b>Ft</b>

Rendelkezik bankszámlával?  igen  nem

Jövedelme/ nyugdíja bankszámlára érkezik?  igen  nem

Bankszámla száma, melyre jövedelme/nyugdíja érkezik:

_____
-------

Ezen bankszámla tulajdonosának neve(i):

_____
-------

**4. HITELTÖRLESZTÉSEK RÉSZLETEZÉSE (elbírálás alatt lévő és/vagy már folyósított)**

Keretjellegű hiteltartozások	Hitelnyújtó neve	Hitelkeret összege <sup>3</sup>	A folyósítás/ keret- kihelyezés dátuma
Folyószámla hitelkeret: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____
Hitelkártya: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____

Egyéb hiteltartozások Hitelnyújtó neve	Hitel összege	Hitel deviza- neme	Havi törlesztő- részlet forintban <sup>4</sup>	A folyósítás/ keret- kihelyezés dátuma	Az adott kölcst lakáscélja önerejeként kívánja-e felhasználni?
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>2</sup> Forgalmazó bankszámla: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele.

<sup>3</sup> Több, azonos típusú hitelkeret esetén, azok együttes keretösszegének megadása szükséges.

<sup>4</sup> Havtól eltérő fizetési gyakoriság esetén a törlesztésként rendszeres időközönként megfizetendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kérjük megadni.

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti babaváró támogatást (kölcsönt) másik pénzügyintézetől igénybe kívánom venni/igénybe vettem:  Igen  Nem

Babaváró támogatás (kölcsön) igénylése/igénybevétele esetén az igényelt támogatásról (kölcsönről) alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az igényelt támogatás (kölcsön) teljes összege, vagy amennyiben a kérelem már elbírálásra került, az engedélyezett támogatás összege: \_\_\_\_\_ Ft

A támogatás (kölcsön) havi törlesztőrésze/kezességvállalási díj nélkül: \_\_\_\_\_ Ft

Babaváró támogatás/kölcsön igénylésének időpontja: \_\_\_\_\_

Babaváró támogatás/kölcsön szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): \_\_\_\_\_

Folyósítás (várható) dátuma: \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy egyetlen hitelem sem áll átstrukturálás, átütemezés alatt. Alulírott kijelentem, hogy a hitelkérelmet aláíró kifizetési rendelkezése alapján történő folyósítást elfogadom.

Alulírott nyilatkozom, hogy az igazolt jövedelem után felmerülő közterhek – tudomásom szerint – levonásra, megfizetésre kerültek.

### KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>5</sup> minősülök:  igen<sup>6</sup>  nem

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos névében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő neve

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő aláírása

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

<sup>5</sup> A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

<sup>6</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

# Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről szóló nyilatkozat kitöltéséhez

I. Az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek (továbbiakban: ÁF) tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304; a jelen nyilatkozat visszaküldési címe: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest) mint referenciaadat-szolgáltató által készített tájékoztatót. A tárgybeli tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által írott mintatájékoztató is, amely az ügyfél részére a kölcsönkérelmi nyomtatványokkal együtt átadásra került. Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rögzíti, hogy az irányadó jogszabályi előírás értelmében az ügyfél jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi (ideértve a más pénzügyi intézménnyel kötött) adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére, azzal, hogy mindig az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozat az irányadó.

**Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** mint referenciaadat-szolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó **szerződés** (jelen esetben hitel- és pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés, azaz kölcsönszerződés) **megkötését követő 5 munkanapon belül írásban átadja** a KHR részére a természetes személy ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d), k) alpontjai szerinti referenciaadatait.

A KHR tv. által megszabott és átadandó, illetőleg más referenciaadat-szolgáltató által megismerhető adatok köre a következő(k): **A)** azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím (az A) pont szerint megjelölt adatok együttesen a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatok), **B)** a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, az ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága (a B) pont szerint megjelölt adatok a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) és k) alpontjai adatok). Hivatkozással a KHR tv. 5. § (3) bekezdésére az ügyfél a következők szerinti nyilatkozatot teszi a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató felé.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **igenlő válasz esetén** hozzájárul ahhoz, hogy a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1.-1.4. és 1.6. pontjai szerinti referenciaadatait a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referenciaadat-szolgáltató átvegye a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését megelőzően.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **nemleges válasz esetén** a KHR csak az ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja (hozzájárulás megtagadására vonatkozó adatok) szerinti adatokat tartalmazza. Ha az ügyfél nem járul hozzá referenciaadatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően csak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A §-ban foglaltak alapján (melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 és 1.6 pontok szerinti adatok) nyilvántartott referenciaadatokat jogosult átvenni a KHR-ből. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele.

Mindkét válasz esetében fontos, hogy az esetleges mulasztásra, visszaélésre vonatkozó adatok (KHR tv. 11-13/A. §-ai) KHR részére történő átadásához, illetőleg a KHR rendszerből való átvételéhez az ügyfél hozzájárulása nem szükséges.

II. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja ügyfelét, hogy lehetőség van arra, hogy a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az **ügyfél kérésére** a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. Ügyfél a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban – kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható, illetőleg megváltoztatható. Amennyiben az ügyfél a jelen II. okirati pont szerinti nyilatkozatra nemleges választ ad, akkor a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint átadott referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

# Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

Fundamenta-Lakáskassza példány

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a jelen nyilatkozat kitöltése az Ön által kért kölcsönszerződés megkötésének feltételét képezi. Amennyiben a jelen nyilatkozat nem kerül kitöltésre, akkor a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy Önnel ne kössön kölcsönszerződést, illetőleg a megkötött kölcsönszerződés alapján a kölcsön összegének a folyósítását megtagadja. A nyilatkozatot valamennyi Adós, Adóstárs(ak) vonatkozásában, személyenként külön-külön ki kell tölteni. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele. Kérjük válaszát X-szel jelölje.

Szerződésszám Kérjük, hogy valamennyi, a kölcsönkérelemmel érintett lakás-előtakarékossági szerződés számát feltüntetni szíveskedjen.	Igen, hozzájárulok adataim a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Nem járulok hozzá adataim a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Igen, hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje	Nem járulok hozzá ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje
A _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C _____ - _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kijelentem, hogy a jelen nyomtatvány tájékoztatóját, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerrel szülő tájékoztatót (ÁF részét képezi), továbbá a Magyar Nemzeti Bank által kiadott mintatájékoztatót kézhez kaptam, elolvastam, és az abban foglaltakat megértettem. A fentiek szerinti táblázat kitöltése során döntésemet önállóan, minden befolyástól mentesen hoztam meg.

**Kelt** \_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő neve

Adós/Adóstárs/Törvényes képviselő aláírása





Ajánlatszám/Szerződésszám: \_\_\_\_\_

Partnerszám: \_\_\_\_\_

 Ügyfél<sup>1</sup>  Törvényes képviselő<sup>2</sup>  Meghatalmazott<sup>3</sup> adatai<sup>4</sup>:

Családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési ideje: | | | | | | | | | |

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

Lakcíme, ennek hiányában a tartózkodási helye: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési címe: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Azonosító okmány típusa:

 személyazonosító igazolvány kártya formátumú vezetői engedély útlevel tartózkodási engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_

Lakcímkártya száma: | | | | | | | | | |

Adóazonosító jele: 8 | | | | | | | | | |

Azonosítást és átvilágítást végző üzletkötő neve: \_\_\_\_\_

Üzletkötő kódja: \_\_\_\_\_

A fentebbi adatok megadása és az okmányok másolása kötelező a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. Évi LIII. Törvény 7.§-a alapján.

- Ügyfélként/képviselőként/meghatalmazottként kijelentem, hogy a fentebbi adataim a valóságnak megfelelnek.
- Mint üzletkötő igazolom, hogy a jelen dokumentumot az ügyfél (képviselő, meghatalmazott) előttem saját kezűleg írta alá.
- Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>5</sup> (PEP) minősülök:  igen<sup>6</sup>  nem
- Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el:  igen  nem<sup>7</sup>
- Alulírott ügyfélként tudomásul veszem, hogy az üzletkötő jogosult okmányaim másolására, amelyet:  elektronikusan továbbít  papíron mellékel

<sup>1</sup>Ügyfél: szerződő/jelen lévő kedvezményezett (kiskorú kedvezményezett esetén a törvényes képviselőt is azonosítani kell) /örökös/adós/adóstárs/zálogkötelezett/hasznélvezeti és özvegyi jog jogosultja adóstársként  
<sup>2</sup>Képviselő adataival a természetes személy ügyfél vonatkozásában töltendő, nem természetes személy ügyfél esetében külön nyomtatvány használatos

<sup>3</sup>Meghatalmazott adataival a természetes személy ügyfél vonatkozásában töltendő

<sup>4</sup>Amennyiben egyidejűleg többen nyilatkoznak, akkor több dokumentum kitöltése szükséges

<sup>5</sup>Kiemelt közszereplőnek számít:

(1) Az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőzően legalább egy éven belül fontos közfeladatot látott el;

(2) fontos közfeladatot ellátó személy:

a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,

b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,

c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,

d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,

e) a számvetőszek és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvetőszek elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,

f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,

g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,

h) nemzetközi szervezet vezetője, vezetőhelyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.  
 A kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.

A kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

<sup>6</sup>Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat (PEP) elnevezésű dokumentum kitöltése kötelező.

<sup>7</sup>Nem válasz esetén Tényleges tulajdonosi nyilatkozat elnevezésű dokumentum kitöltése kötelező.

Kelt \_\_\_\_\_

Üzletkötő aláírása

Ügyfél (képviselő, meghatalmazott) aláírása

Ajánlatszám/Szerződésszám: \_\_\_\_\_

Partnerszám: \_\_\_\_\_

 Ügyfél<sup>1</sup>  Törvényes képviselő<sup>2</sup>  Meghatalmazott<sup>3</sup> adatai<sup>4</sup>:

Családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési ideje: | | | | | | | | | |

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

Lakcíme, ennek hiányában a tartózkodási helye: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési címe: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Azonosító okmány típusa:

 személyazonosító igazolvány kártya formátumú vezetői engedély útlevel tartózkodási engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_

Lakcímkártya száma: | | | | | | | | | |

Adóazonosító jele: 8 | | | | | | | | | |

Azonosítást és átvilágítást végző üzletkötő neve: \_\_\_\_\_

Üzletkötő kódja: \_\_\_\_\_

A fentebbi adatok megadása és az okmányok másolása kötelező a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény 7.§-a alapján.

- Ügyfélként/képviselőként/meghatalmazottként kijelentem, hogy a fentebbi adataim a valóságnak megfelelnek.
- Mint üzletkötő igazolom, hogy a jelen dokumentumot az ügyfél (képviselő, meghatalmazott) előttem saját kezűleg írta alá.
- Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>5</sup> (PEP) minősülök:  igen<sup>6</sup>  nem
- Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el:  igen  nem<sup>7</sup>
- Alulírott ügyfélként tudomásul veszem, hogy az üzletkötő jogosult okmányaim másolására, amelyet:  elektronikusan továbbít  papíron mellékel

<sup>1</sup>Ügyfél: szerződő/jelen lévő kedvezményezett (kiskorú kedvezményezett esetén a törvényes képviselőt is azonosítani kell) /örökös/adós/adóstárs/zálogkötelezett/hasznélvezeti és özvegyi jog jogosultja adóstársként  
<sup>2</sup>Képviselő adataival a természetes személy ügyfél vonatkozásában töltendő, nem természetes személy ügyfél esetében külön nyomtatvány használatos

<sup>3</sup>Meghatalmazott adataival a természetes személy ügyfél vonatkozásában töltendő

<sup>4</sup>Amennyiben egyidejűleg többen nyilatkoznak, akkor több dokumentum kitöltése szükséges

<sup>5</sup>Kiemelt közszereplőnek számít:

(1) Az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőzően legalább egy éven belül fontos közfeladatot látott el;

(2) fontos közfeladatot ellátó személy:

a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,

b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,

c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,

d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,

e) a számvetős és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvetősök elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,

f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,

g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatói, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,

h) nemzetközi szervezet vezetője, vezetőhelyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.  
 A kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.

A kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

<sup>6</sup>Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat (PEP) elnevezésű dokumentum kitöltése kötelező.

<sup>7</sup>Nem válasz esetén Tényleges tulajdonosi nyilatkozat elnevezésű dokumentum kitöltése kötelező.

Kelt \_\_\_\_\_

Üzletkötő aláírása

Ügyfél (képviselő, meghatalmazott) aláírása

Szerződésszám(ok): \_\_\_\_\_

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén): \_\_\_\_\_

## 1. A FEDEZETI INGATLAN ADATAI

A fedezeti ingatlan megegyezik a finanszírozott ingatlannal?  igen  nem

Cím: \_\_\_\_\_ település  
 \_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ Ingatlan lakóterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A tulajdonos a lakóingatlan jelenleg/jövőben lakja/lakni fogja?  igen  nem

A lakóingatlan a tulajdonos bérbe adja/bérbe fogja adni?  igen  nem

A lakóingatlan más jelzálog jog terhelni fogja?  igen  nem

Amennyiben igen, adja meg a jogosult nevét:  
 igen, adja meg a bejegyzendő jelzálog jog összegét: \_\_\_\_\_ Ft

igen, hányadik ranghelyen?  
 az ingatlan más jelzálog jog terheli/fogja terhelni,  
 úgy az közjegyzői okiratba lesz/lett-e foglalva?  igen  nem

Elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre?  igen  nem

Helyszíni értékbecslésről értesítendő személy neve: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

## 2. A FEDEZETI INGATLAN ADATAI

(Kérjük, a személyre vonatkozó szerepet X-szel jelölje. Kiskorú ingatlantulajdonos esetén a törvényes képviselők adatait is kérjük kitölteni.)

### SZEMÉLYI ADATOK

Tulajdonos     Törv. képviselő     Haszonélvező/Használati jog jogosultja     Özvegyi jog jogosultja  
 Írni nem tudó vagy nem képes     Olvasni nem tudó vagy nem képes     A magyar nyelvet nem ismerő

Név: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága:  magyar     egyéb: \_\_\_\_\_  EGT tag     nem EGT tag<sup>1</sup>  
 bevándorolt     letelepedett     menekült

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány     útlevél     kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
 \_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település  
 \_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Személyazonosító jele: \_\_\_\_\_

Törv. képviselő esetén a képviselt neve: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

### 3. A FEDEZETI INGATLAN ADATAI

(Kérjük, a személyre vonatkozó szerepet X-szel jelölje. Kiskorú ingatlantulajdonos esetén a törvényes képviselő adatait is kérjük kitölteni.)

#### SZEMÉLYI ADATOK

<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Törv. képviselő	<input type="checkbox"/> Haszonélvező/Használati jog jogosultja	<input type="checkbox"/> Özvegyi jog jogosultja
<input type="checkbox"/> Írni nem tudó vagy nem képes	<input type="checkbox"/> Olvasni nem tudó vagy nem képes	<input type="checkbox"/> A magyar nyelvet nem ismerő	

Név:	Tulajdoni hányada:			
Születési név:	Anyja születési neve:			
Állampolgársága: <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="radio"/> EGT tag <input type="radio"/> nem EGT tag <sup>1</sup>			
<input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett <input type="checkbox"/> menekült				
Születési hely:	Születési idő:			
Azonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> útlevél <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély				
Azonosító okmány száma:	Lakcímkártya száma:			
Állandó lakcíme:	település			
	út/utca/tér	hsz.	em.	ajtó
Levelezési címe:	település			
	út/utca/tér	hsz.	em.	ajtó
Személyazonosító jele:				
Törv. képviselő esetén a képviselt neve:				

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá azt, hogy nincs 30 napon túl lejárt közüzemi tartozásom, és nincs ellenem végrehajtási eljárás folyamatban. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy jelen nyomtatványt egy vagy több szerződésre a saját magam nevében, a saját javamra töltöm ki.

Hozzájárulok, hogy adataimat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” című nyomtatványban elfogadottak szerint kezelje.

Kelt | | | | | | | | | |

A 2. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek <sup>2</sup> minősülök: <input type="checkbox"/> igen <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> nem	A 3. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek <sup>2</sup> minősülök: <input type="checkbox"/> igen <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> nem
A 2. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el <sup>4</sup>	A 3. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el <sup>4</sup>
<b>Aláírás</b> Tulajdonos/Törv. képviselő/Haszonélvező/Használati jog jogosultja/Özvegyi jog jogosultja	<b>Aláírás</b> Tulajdonos/Törv. képviselő/Haszonélvező/Használati jog jogosultja/Özvegyi jog jogosultja

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

<sup>2</sup> A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

<sup>3</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

<sup>4</sup> Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos nevében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Szerződés szám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> törvényes képviselő <input type="checkbox"/> zálogkötelezett

## 1. ÁLTALÁNOS ÜGYFÉLNYILATKOZATOK:

### 1.1. Alulírott tudomásul veszem:

- hogy a hitel felvétele abban az esetben nem javasolt, amennyiben a hitelügyben szereplő személyek bevételeinek és kiadásainak különbsége kisebb a mindenkor minimálbér felénél;
- a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cjsz.: 01-10-043304, továbbiakban: FLK Zrt.) azon tájékoztatását, miszerint a Magyar Nemzeti Bank (Levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi honlapján <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) fogyasztói tájékoztatások,

<sup>1</sup> Adóstárs lehet:

- lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje (Azonnali Áthidaló Kölcsön és Áthidaló Kölcsön esetén);
- lakás-előtakarékossági szerződés szerződője (Lakáskölcsön esetén);
- adós házastársa, élettársa;
- hasznélvező; használati jog jogosultja; özvegyi jog jogosultja

termékleírások és az összehasonlítást segítő alkalmazások érhetőek el. A honlap az FLK Zrt. honlapjáról (<https://www.fundamenta.hu>) is elérhető;

- FLK Zrt. azon tájékoztatását, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban: KHR) az úgynevezett negatív listán való szereplés (mind a fennálló (élő), mind a megszűnt (lezárt) státuszú hitelszerződés esetén) a hitelkérelem elutasításával jár, továbbá, hogy lehetőségem van korlátozás nélkül ingyenesen lekérni a KHR-ből az adataimat pl. a számlavezető hitelintézetnél.

A fenti nyilatkozatok hitelességét aláírással igazolom.

#### **Alulírott kijelentem:**

- hogy az FLK Zrt. felhívta a figyelmemet annak fontosságára, hogy a hitelfelvételi döntésemet felelősen hozzam meg;
- hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodás kockázatairól” című nyomtatványt kézhez kaptam, és annak tartalmát megismertem;
- hogy a felelős hitelfelvételi döntés meghozatala érdekében a döntésemet megelőzően figyelembe vettem a háztartásom teherviselő képességét, a háztartásban élők jövedelmi-vagyoni helyzetét és eladósodottságát, továbbá a kérelmezett hitelből eredő adóssággal összefüggő teherviselő képességünket. Kijelentem továbbá, hogy ezen szempontok felméréséhez az általam igényelt segítséget az FLK Zrt.-től megkaptam.

#### **1.2. Adós további nyilatkozata**

1.2.1 Tudomásul veszem, hogy jelen hitelkérelmem leadása nem minősül az FLK Zrt. általi befogadásnak, sem az FLK Zrt. részéről történő bármi nemű kötelezettségvállalásnak. A hitelkérelem elbírálását és az adósmínősítést az FLK Zrt. végzi. Az FLK Zrt. fenntartja a jogot, hogy az elbírálás során egyéb dokumentumok benyújtását, illetve adóstárs(ak) bevonását kérje, és kölcsönszerződést velem csak abban az esetben köt, ha megfelelek az adósmínősítési és fedezetértékelési szabályzatokban foglaltaknak.

1.2.2 Hozzájárulok, hogy a hitelügylet közvetítése (ügynöki tevékenység) keretében a részemre közvetített hitelszolgáltatás előkészítése során az FLK Zrt., illetve kizárólagos tulajdonában álló Fundamenta Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., c.sz.: 01-09-673867, továbbiakban: FLK Kft.), annak közvetítője (továbbiakban Pénzügyi Közvetítőnek is nevezzük), termékreferense részt vegyen a hitelszerződés megkötéséhez szükséges, benyújtandó dokumentumok és nyomtatványok összeállításában, ellenőrzésében, és az FLK Zrt. erre illetékes ügyintézőjének történő átadásában.

1.2.3 Tudomásul veszem, hogy jelenlevő Pénzügyi Közvetítő a hitelbírálatban, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékelésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt, az FLK Zrt. nevében kötelezettséget nem vállalhat, és a hitelkérelem ügyintézésével vagy a hitelbírálattal összefüggésben semminemű díj átvételére nem jogosult.

Az 1. pont szerinti nyilatkozatokat megértettem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom, és a fentebbiekhez hozzájárulok.

---

Adós/Adóstárs(ak)/Törvényes képviselő/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

## **2. KÖZVETÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ NYILATKOZATOK:**

### **2.1. Igényfelméréshez:**

A közvetítő az igényeimet felmérte, a döntést a termék kiválasztását illetően én hoztam meg, és részemre átadásra kerültek az általam igényelt termékekhez kapcsolódó termékismertetőik.

### **2.2. A Közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó tájékoztatás!:**

Az FLK Kft., mint jelzáloghitel-közvetítő függő ügynök tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank (központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.), továbbiakban: MNB felügyeli. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói adatai szerepelnek az MNB, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásában, és megtekinthetők az MNB honlapján, a következő elérési útvonalon: [https://alk.mnb.hu/bal\\_menu/piaci\\_szereplok/penz\\_kozv\\_lekerdezo](https://alk.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/penz_kozv_lekerdezo). Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítésére irányuló tevékenységét pénzügyi intézmények megbízásából végzi, a lakás-előtakarékossági szerződések (betét és hitel) közvetítésével az FLK Zrt. bízta meg, ezen tevékenységet függő ügynökként végzi a Hpt.<sup>2</sup> (10. § (1) ab) bekezdése alapján, míg a bankszámla termék közvetítésével a K&H Bank Zrt. bízta meg, azt szintén

<sup>1</sup> Az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól 2.§, valamint 4. §, illetve a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 6. és 7. §-a alapján.

<sup>2</sup> A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.)

függő ügynökként végzi, jelzáloghitel-közvetítő függő ügynökként a Hpt. 10. § (1a) alpontja – jelzáloghitelek közvetítésével a K&H Bank Zrt., az UniCredit Bank Hungary Zrt. és a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. megbízásából jár el. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói nem végeznek hiteltanácsadást. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói által közvetítői tevékenységük során az ügyfélnek okozott esetleges kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel. Az FLK a jelzáloghitel közvetítő függő ügynöki tevékenysége során okozott kár esetére a Generali Biztosító Zrt-nél rendelkezik felelősség biztosítással, melynek kötvényszáma: 95610104922963400. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységükért közvetítői díjazásra (jutalékra) kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosultak, melynek pontos összege a közvetítéskor nem ismert, jelzáloghitel közvetítése esetén a tényleges díj a személyre szóló tájékoztatóban szerepel. Az ügyfelet az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységével kapcsolatban közvetítői díj fizetési kötelezettség nem terheli. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéeként díjat nem számít fel. A közvetítői alvállalkozó jogosult átvenni az ügyféltől a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, annak számlanyitási díját, kizárólag a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjat, továbbá – az ügyfél erre irányuló igénye esetén – kettő havi, módozat szerinti megtakarítás összegét és azt haladéktalanul készpénzátutalási megbízás (csekk) útján befizetni a FLK Zrt. számlájára. Az ügyfelek panaszukkal akár az FLK Kft.-t megbízó pénzügyi intézményhez, jelen kérelem esetén az FLK Zrt.-hez, akár pedig az FLK Kft.-hez fordulhatnak. Az FLK Kft. és az FLK Zrt. panaszkezelési szabályzatai elérhetőek a <https://www.fundamenta.hu/tajekoztatok/panaszkezeles> linken. Az ügyfelek a panasz elutasítása esetén a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértésével kapcsolatban a felügyeleti hatósághoz<sup>3</sup> fordulhatnak, a szerződés létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy esetén a Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.; telefon: +36-80-203-776; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)) eljárását kezdeményezhetik, továbbá a szerződést érintő bármely vitás kérdés esetén bírósághoz fordulhatnak. A jelen hitelközvetítés során az FLK Kft. képviselőjében, annak lentebb nevezett közvetítői alvállalkozója jár el. Kijelentem, hogy az igényeim felmérése megtörtént, és a közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó fentebbi tájékoztatót megértettem.

Adós/Adóstárs(ak)/Törvényes képviselő/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

### 3. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az FLK Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat); honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>) a kölcsönnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan, törvény rendelkezése alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- adós, adóstárs, törvényes képviselő azonosító adatai: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, személyi azonosító, jövedelmi és havi kiadások adatai (munkabér, munkabéren kívüli jövedelmek, havi kiadások, bankszámlakivonatok, közüzemi számlák), lakáscélú felhasználással, munkavisztonnyal kapcsolatos adatok, biztosítéki ingatlan,
- zálogkötelezett azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, személyi azonosító, tulajdoni hányad,

jogos érdek teszt eredménye alapján: adóazonosító jel, míg a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréshez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a Hpt. 69. § (5) bekezdésének, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdésének és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja az ügyfelek (adós, adóstárs, törvényes képviselő, zálogkötelezett) azonosítása az adatkezelők és adatfeldolgozók által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

Az FLK az adatokat időben korlátozottan kezeli, az egyes adatkezelési időtartamokról részletesen az Adatvédelmi tájékoztatóban tájékozódhat.

<sup>3</sup> A Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ elérhetősége a következő: Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ, levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)

### 3.1. Tájékoztatás adatfeldolgozó igénybevételéről:

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevételével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelyűjtés, közvetítés).

Adatfeldolgozó: FLK Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat); honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK által kiszervezett tevékenység végzésére megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK függő ügynökei, független közvetítői, azok közvetítői alvállalkozói és a FLK Kft., illetve annak közvetítői alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

### 3.2. Tájékoztatás az adatkezeléshez kapcsolódó jogokról, jogorvoslati lehetőségekről

Ön bármikor jogosul adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozhat az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat) elérhetőségen és a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan egyebekben a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban tájékozódhat.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu)

### 3.3. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez. Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítetthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően.

Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomás szerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

\_\_\_\_\_

### Adós/Adóstárs(ak)/Törvényes képviselő/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

Mint Pénzügyi Közvetítő igazolom, hogy a fenti számú szerződés(ek)hez kapcsolódó hitelkérelemben érintett személyek személyes adatai az általuk bemutatott eredeti okiratokban foglaltakkal megegyeznek.

\_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő neve

\_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő kódja

\_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő aláírása



# Nyilatkozat a lakáselőtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról

Szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett tölti ki.

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

## FELHASZNÁLÁS HELYE

A lakáscélú felhasználás helye, az ingatlan adatai:

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Tudomásul veszem, hogy a kifizetésre kerülő összeget

- lakótelek
- lakás
- családi ház
- tanyai lakóingatlan
- építési telek

vonatkozásában lehet csak felhasználni.

Tudomásul veszem, hogy a szerződő (kedvezményezett jelölése esetén, a kedvezményezett) jelen nyomtatványon jelölt közeli hozzátartozója az ingatlan bejegyzett:

- tulajdonosa vagy
  - leendő tulajdonosa vagy
  - pénzügyi lízingbe vevője vagy
  - lakásbérleti/lakáshasználati jog jogosultja vagy
  - hasznélvezője
- kell legyen.

## KÖZELI HOZZÁTARTOZÓ (FELHASZNÁLÓ) ADATAI:

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Állampolgársága:  magyar  egyéb: \_\_\_\_\_  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>  
 bevándorolt  letelepedett  menekült

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 8 \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felhasználó közeli hozzátartozómnak\* minősül (kérjük jelölje a közeli hozzátartozói minőségét):

- |                                                 |                                          |                                         |                                  |                                             |                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> házastárs              | <input type="checkbox"/> testvér         | <input type="checkbox"/> féltestvér     | <input type="checkbox"/> szülő   | <input type="checkbox"/> örökbefogadó szülő | <input type="checkbox"/> mostoha szülő |
| <input type="checkbox"/> nevelőszülő            | <input type="checkbox"/> nagyszülő       | <input type="checkbox"/> dédszülő       | <input type="checkbox"/> gyermek | <input type="checkbox"/> unoka              | <input type="checkbox"/> dédunoka      |
| <input type="checkbox"/> örökbefogadott gyermek | <input type="checkbox"/> mostoha gyermek | <input type="checkbox"/> nevelt gyermek |                                  |                                             |                                        |

## SZERZŐDŐ (KEDVEZMÉNYEZETT JELÖLÉSE ESETÉN, A KEDVEZMÉNYEZETT):

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláíró neve (nyomtatott nagybetűvel): \_\_\_\_\_

Aláírás jogcíme:  Kedvezményezett  Szerződő  Törvényes képviselő

Kelt: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

\* Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja és (4) bekezdése alapján

# Nyilatkozat a lakáselőtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról

Szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett tölti ki.

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

## FELHASZNÁLÁS HELYE

A lakáscélú felhasználás helye, az ingatlan adatai:

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Tudomásul veszem, hogy a kifizetésre kerülő összeget

- lakótelek
- lakás
- családi ház
- tanyai lakóingatlan
- építési telek

vonatkozásában lehet csak felhasználni.

Tudomásul veszem, hogy a szerződő (kedvezményezett jelölése esetén, a kedvezményezett) jelen nyomtatványon jelölt közeli hozzátartozója az ingatlan bejegyzett:

- tulajdonosa vagy
  - leendő tulajdonosa vagy
  - pénzügyi lízingbe vevője vagy
  - lakásbérleti/lakáshasználati jog jogosultja vagy
  - hasznélvezője
- kell legyen.

## KÖZELI HOZZÁTARTOZÓ (FELHASZNÁLÓ) ADATAI:

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Állampolgársága:  magyar  egyéb: \_\_\_\_\_  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>  
 bevándorolt  letelepedett  menekült

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 8 \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felhasználó közeli hozzátartozómnak\* minősül (kérjük jelölje a közeli hozzátartozói minőségét):

- |                                                 |                                          |                                         |                                  |                                             |                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> házastárs              | <input type="checkbox"/> testvér         | <input type="checkbox"/> féltestvér     | <input type="checkbox"/> szülő   | <input type="checkbox"/> örökbefogadó szülő | <input type="checkbox"/> mostoha szülő |
| <input type="checkbox"/> nevelőszülő            | <input type="checkbox"/> nagyszülő       | <input type="checkbox"/> dédszülő       | <input type="checkbox"/> gyermek | <input type="checkbox"/> unoka              | <input type="checkbox"/> dédunoka      |
| <input type="checkbox"/> örökbefogadott gyermek | <input type="checkbox"/> mostoha gyermek | <input type="checkbox"/> nevelt gyermek |                                  |                                             |                                        |

## SZERZŐDŐ (KEDVEZMÉNYEZETT JELÖLÉSE ESETÉN, A KEDVEZMÉNYEZETT):

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláíró neve (nyomtatott nagybetűvel): \_\_\_\_\_

Aláírás jogcíme:  Kedvezményezett  Szerződő  Törvényes képviselő

Kelt: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

\* Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja és (4) bekezdése alapján





# Nyilatkozat ingatlanvételár- részlet megfizetéséről (Önerő igazolás)

„Eladó(k) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a vevő(k) által fizetendő vételár-  
részletek megfizetéséről és átvételéről. Az igazolandó összeg Ft-ban: \_\_\_\_\_ Ft”

Hitelügyszám: \_\_\_\_\_

Amely létrejött:

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi szám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adóazonosító/adószám: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi szám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adóazonosító/adószám: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi szám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adóazonosító/adószám: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: | | | | | | | | | | | | | | | |

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi szám: | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |

Adóazonosító/adószám: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: | | | | | | | | | | | | | | | |

Lakcím/székhely: | | | | | | | | | | | | | | | | település  
 \_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

továbbiakban **Eladó**

Az önerő nyilatkozat tárgya a \_\_\_\_\_  
 (helységnév, hrsz.) alatt nyilvántartott, \_\_\_\_\_ megnevezésű \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű  
 ingatlan - mely természetben a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (irányítószám, helységnév, cím) alatt található ingatlan.

Eladó(k) kijelenti(k), hogy átvette/átvették Vevő(k)től a Fundamenta Lakáskassza Zrt. által kifizetési feltételként  
 előírt önerő összegét, azaz, \_\_\_\_\_ Ft-ot, \_\_\_\_\_ napon a  
 \_\_\_\_\_ napján kelt adásvételi szerződés/szerződésmódosítás alapján.

Kelt \_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_  
**Eladó**

\_\_\_\_\_  
**Eladó**

\_\_\_\_\_  
**Eladó**

\_\_\_\_\_  
**Eladó**

Tanúk:  
 Név: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_



# Eladási és vételi nyilatkozat az adásvételi szándék fenntartásáról

Hitelügyszám: | | | | | | | | | |

Amely létrejött egyrészt

Név/cégnév: | | | | | | | | | |

Születési név: | | | | | | | | | |

Születési hely: | | | | | | | | | |

Születési idő: | | | | | | | | | |

Anyja neve: | | | | | | | | | |

Személyi szám: | | | | | | | | | |

Adóazonosító/adószám: | | | | | | | | | |

Személyi ig.sz.: | | | | | | | | | |

Lakcím/székhely: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Eladó**

másrészt

Név/cégnév: | | | | | | | | | |

Születési név: | | | | | | | | | |

Születési hely: | | | | | | | | | |

Születési idő: | | | | | | | | | |

Anyja neve: | | | | | | | | | |

Személyi szám: | | | | | | | | | |

Adóazonosító/adószám: | | | | | | | | | |

Személyi ig.sz.: | | | | | | | | | |

Lakcím/székhely: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Eladó**

másrészt

Név/cégnév: | | | | | | | | | |

Születési név: | | | | | | | | | |

Születési hely: | | | | | | | | | |

Születési idő: | | | | | | | | | |

Anyja neve: | | | | | | | | | |

Személyi szám: | | | | | | | | | |

Adóazonosító/adószám: | | | | | | | | | |

Személyi ig.sz.: | | | | | | | | | |

Lakcím/székhely: | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Vevő**

másrészt

Név/cégnév:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Adóazonosító/adószám:

Személyi ig.sz.:

Lakcím/székhely:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Vevő**

Továbbiakban együttesen: Felek között.

A szándéknyilatkozat tárgya a \_\_\_\_\_

(helységnév, hrsz.) alatt nyilvántartott, \_\_\_\_\_ megnevezésű \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű

ingatlan – mely természetben a \_\_\_\_\_

(irányítószám, helységnév, cím) alatt található – adásvétele.

Az ingatlannal kapcsolatban Eladó kijelenti, hogy az eladási, Vevő pedig kijelenti, hogy a vételi szándékát a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től igényelt összeg folyósításáig fenntartja.

Felek jelen szándéknyilatkozatot annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, az alábbi helyen és időben.

Kelt

Eladó

Vevő

Eladó

Vevő

Tanúk:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:



## Tisztelt Hölgységem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt** áll, és a szerződéskötést követően a törvényben<sup>1</sup> meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (**KHR**) kerülnek.

### 1. MI AZ A KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.**

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel.** Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

### 2. HOGYAN DÖNTIK EL A HITELEZŐK, HOGY KAPHATOK-E KÖLCSÖNT?

**FONTOS TUDNIA**, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.** Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és bármikor módosítható;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében **beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket.**

**A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.**

### 3. MILYEN ADATOKAT TARTALMAZHAT RÓLAM A KHR?

**FONTOS TUDNIA**, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

<sup>1</sup> a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény

## 3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

### 3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- **az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- **a szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

### 3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

## 3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

### 3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

**FONTOS TUDNIA**, hogy ebben az esetben az adat-átadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

### 3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be. Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

## 4. HOGYAN ISMERHETEM MEG A KHR-BEN RÓLAM NYILVÁNTARTOTT ADATOKAT?

**Joga van** az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

## 5. MIT TEHETEK, HA A RÓLAM NYILVÁNTARTOTT ADATTAL PROBLÉMÁM VAN?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

## 6. HOL KAPHATOK TOVÁBBI INFORMÁCIÓT A KHR-REL KAPCSOLATBAN?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

### Hasznos címek

#### A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

BISZ Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25–27.,

Honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505

#### Felügyeleti hatóság:

Magyar Nemzeti Bank

Telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.,

Honlap: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776

#### Adatvédelmi hatóság:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.,

Honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400



Terveink megvalósításához átmenetileg több pénzre lehet szükségünk, mint amennyit meglévő megtakarításaink és havi jövedelmünk megenged. Egy hitel felvétele segítheti céljaink gyorsabb elérését, azonban egy ilyen döntés előtt **érdemes időt szánni a kockázatok mérlegelésére** is. Ha a pénzügyi teherbíró képességünknel nagyobb hitelt veszünk fel, előfordulhat, hogy a hitelt nem tudjuk maradéktalanul visszafizetni, és komoly anyagi hátrány is érhet minket.

## MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A HITELFELVÉTELNEK?

Hitelfelvételkor a legjelentősebb kockázat az, ha az **adós nem tudja visszafizetni** a hitelt. Ilyen esetben a késedelmi kamat és a követeléskezelés jelentős költségei, díjai az adóst terhelik, továbbá az adós adatait továbbíthatják a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR), ami jelentősen megnehezíti, illetve sok esetben kizárja a későbbi hitelhez jutás esélyét. A KHR-ről bővebben a KHR-ről szóló Pénzügyi Navigátor tájékoztatófüzetben olvashat: <http://www.mnb.hu/letoltes/21-penzugyi-navigator-khr.pdf>

Amennyiben az adós a törlesztőrészek teljesítésével tartósan késedelembe esik, a hitelező felmondhatja a szerződést és a tartozás megfizetését egy összegben kérheti. Ha az adós rosszul mérte fel törlesztési képességét, és anyagi lehetőségeit meghaladó mértékben eladósodott, **elveszíheti a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyat, akár a lakhatása is veszélybe kerülhet**. Amennyiben a vagyontárgy értékesítéséből nem fedezhető a tartozás, az adóst még további fizetési kötelezettség is terheli.

**Fontos, hogy a hitelfelvevő hitelfelvételkor reálisan és inkább óvatosan ítélje meg jövőbeni hiteltörlesztési képességét, és csak akkora összegű hitelt vegyen fel, amelynek törlesztését akkor is biztonsággal tudja teljesíteni, ha váratlan kiadásai merülnek fel, csökken a jövedelme, vagy emelkedik a törlesztőrészlet!**

A felvett hitelt és kamatait a hitel futamideje alatt általában havonta kell törleszteni. A hitel kamata lehet **rögzített** (fix) vagy **változó**. Amennyiben **változó kamatozású hitelt vesz fel, úgy a jellemzően alacsonyabb kezdeti törlesztőrészek ára a magasabb kockázat: a hitel kamatlába gyorsan, akár három hónapon belül megemelkedhet**. A változó kamatozású kölcsönök törlesztőrészelete a referenciakamatok 1-3 százalékpontos emelkedése esetén akár 10-30 százalékkal is növekedhet, ami a futamidő alatt visszafizetendő teljes összeget is jelentősen növelheti. **Ezt a kockázatot jelentősen mérsékelheti, ha kamatperiódusokban rögzített kamatozású terméket, vagy teljesen kizárhatja, ha futamidő végéig rögzített kamatozású terméket választ.**

Mielőtt hitelt venne fel, érdemes több hitelterméket és személyre szabott ajánlatot is megvizsgálnia, valamint azt is átgondolnia, vagy szakértő segítségével áttekintenie, hogy milyen módon hatnak a hitel egyes feltételeinek esetleges változásai a törlesztőrészletre.

**Hitelfelvétel előtt alaposan tekintse át a hitel feltételeit! Amennyiben változó hitelkamatokkal rendelkező hiteltermékek iránt érdeklődik, minden esetben járjon utána, hogyan állapítják meg a kamatot (pl. változó kamatozás esetén mi a referencia kamatláb), illetve az milyen gyakorisággal (pl. havonta, negyedévente, évente, vagy hosszabb kamatrögzítés esetén jellemzően 5, 10 évente) változhat! Érdemes továbbá tájékozódnia arról, hogy a törlesztőrészek felül milyen egyéb díj- és költségelemek merülhetnek fel!**

**Hitelfelvétel előtt gondolja végig, hogy esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e a hiteltörlesztéshez felhasználható tartalékai!** Amennyiben van rá lehetőség, javasolt olyan mértékű tartalékot képezni, amely

<sup>1</sup> Ez a tájékoztató a körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült. Egy hitelfelvétel során nem lehet minden kockázatot kizárni, ezért a Magyar Nemzeti Bank nem vállal és nem is vállalhat semmilyen felelősséget a felvett hitellel kapcsolatos esetleges veszteségekért.

segítségével hosszabb ideig, akár 6-12 hónapig képes a megélhetési költségein túl a hitel további törlesztésére. **Ha nehéz helyzetbe került, mihamarabb vegye fel a kapcsolatot a hitelezővel és egyeztessen a szerződés átütemezésének lehetőségeiről!** Amennyiben a hitelének kiváltása mellett dönt, ügyeljen arra, hogy egy növekvő terhet jelentő, kockázatosabb hitel felvételével könnyen adósságcsapdába kerülhet, és egyre nagyobb adósságot kell törlesztenie!

## MEKKORA TÖRLESZTŐRÉSZLET VÁLLALHATÓ A KOCKÁZATOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL?

Hitelfelvétel előtt gondolja végig és próbálja kiszámítani, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud tartósan hiteltörlesztésre fordítani. **Számszerűsítse rendszeres és becsülhető eseti kiadásait.** Ha több hitellel rendelkezik, azok törlesztőrészeit össze kell adni. **Ne az alacsonyabb, kezdő akciós törlesztőrészetet vegye alapul a tervezésnél, hanem azt, amit majd tartósan fizetnie kell, a kamatok lehetséges emelkedésének a kockázatát is figyelembe véve!** A jövedelmének megfelelő, tartósan alacsony törlesztőrészlet választásával jelentősen csökkenthető annak a kockázata, hogy nem tudja visszafizetni hitelét.

## A MAGYAR NEMZETI BANK 2015. JANUÁR 1-JÉTŐL ADÓSSÁGFÉK-SZABÁLYOZÁST ÍRT ELŐ (32/2014. MNB RENDELET)

A **jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM)** értékére előírt felső korlát megakadályozza, hogy a hitelfeltevő rendszeres, igazolt nettó jövedelméhez képest túlságosan nagy törlesztési teherrel járó új hitelt vegyen fel. Felhívjuk a figyelmet, hogy a JTM előírás a jogszabály által megengedett maximális korlátot rögzíti. Az egyes hitelnyújtók azonban ennél szigorúbb belső korlátokat is meghatározhatnak. A végső döntést pedig minden esetben a tényleges hosszú távú törlesztőképességnek kell meghatároznia.

Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok (kivéve: 5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek)		
Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó jövedelme összesen?		
	500 ezer Ft alatt	500 ezer Ft vagy afölött
A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?		
Forinthitel	50%	60%
Euró alapú/euróhitel	25%	30%
Egyéb devizahitel	10%	15%

**Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok  
5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek esetén**

**Milyen a választott hitel kamatozásának a módja?**

Legalább 10 éves  
kamatperiódusban/  
futamidő végéig rögzített  
hitelkamat

Legalább 5 éves, de  
10 évnél rövidebb  
kamatperiódusban  
rögzített hitelkamat

5 évnél rövidebb  
kamatperiódusban  
rögzített/változó  
hitelkamat

**Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó  
jövedelme összesen?**

500 ezer Ft  
alatt

500 ezer Ft  
vagy afölött

500 ezer Ft  
alatt

500 ezer Ft  
vagy afölött

500 ezer Ft  
alatt

500 ezer Ft  
vagy afölött

A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?

<b>Forinthitel</b>	50%	60%	35%	40%	25%	30%
<b>Euró alapú/ euróhitel</b>	25%	30%	25%	30%	15%	20%
<b>Egyéb devizahitel</b>	10%	15%	10%	15%	5%	10%

**JTM Példa:** Tegyük fel, hogy Ön hitelből szeretne ingatlant vásárolni, és nincs semmilyen fennálló hiteltartozása. Egy 10 millió Ft összegű, 15 éves futamidejű, 5 évre kamatfixált, 4,4 százalékos kamat mellett felvett forint hitel havi törlesztőrészlete 76 499 Ft lenne, ami 200 ezer Ft igazolt havi nettó jövedelem esetén 38 százalékos JTM értéket (76 499 Ft / 200 000 Ft) eredményez. Ebben az esetben az 500 ezer Ft alatti havi jövedelemmel rendelkező adósokra és a legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített, 5 évnél hosszabb futamidejű jelzáloghitelekre vonatkozó 35 százalékos JTM korlát alkalmazandó. Figyelemmel arra, hogy a 38 százalékos JTM érték a 35 százalékos küszöböt meghaladja, így ugyanilyen feltételek mellett jövedelme alapján csak legalább 10 évre rögzített kamatozású hitel felvételére lehet jogosult. Változatlan hitelösszeg és futamidő mellett egy 5,5 százalékos kamatozású 10 évre kamatfixált hitelt igényelve törlesztőrészlete 81 708 Ft lenne és 41 százalékos JTM értéket eredményezne, ami már nem ütközik a 10 évre kamatfixált termékekre vonatkozó 50 százalékos JTM limitbe, így a hitel felvételét az előírás nem korlátozza.

**A hitelfedezeti mutató (HFM)** korlát a fedezett hiteleknél (pl. jelzáloghitelek, gépjárműhitelek) a fedezetek (lakás, gépkocsi) értékének arányában korlátozza a felvehető hitelek nagyságát, azaz azt, hogy a fedezet értékének maximum hány százalékáig nyújthat hitelt a pénzügyi szervezet. Felhívjuk figyelmét, hogy a fedezet hitelnyújtó által meghatározott forgalmi értéke, illetve piaci értéke eltérhet a tényleges vételártól!

**A hitelezőnek legalább a következő ábrán olvasható felső korlátok betartása szükséges a hitelnyújtás során. Fontos, hogy a hitelnyújtó ezeknél szigorúbb feltételeket is elvárhat a hitel elbírálásakor! Javasolt, hogy Ön is az egyéni helyzete alapján mérlegeljen, és inkább alkalmazzon szigorúbb korlátokat!**

## Hitelfedezeti mutató (HFM) korlátok

### Milyen típusú az Ön hitelügylete?

Jelzáloghitel

Ingtatlanlízing

Gépjárműhitel

Gépjárműlízing

A kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke a fedezet forgalmi értékének arányában:

Forint	80%	85%	75%	80%
Euró alapú/euró	50%	55%	45%	50%
Egyéb deviza	35%	40%	30%	35%

**HFM Példa:** Tegyük fel, hogy Ön forint hitelből szeretne ingatlant vásárolni. A hitel fedezetét képező ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre. A megvásárolni kívánt ingatlan vételára 20 millió Ft, a forgalmi értéke 18 millió Ft. A felvehető hitel nagysága legfeljebb 14,4 millió Ft ( $18 \text{ millió Ft} * 80\% = 14,4 \text{ millió Ft}$ ) lehet.

## A DÖNTÉS ELŐTT MINDIG TÁJÉKOZÓDJON!

Hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról, annak érdekében, hogy az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének leginkább megfelelő hitelterméket válassza! Ebben segítségére lehetnek a szolgáltatók honlapjain közzétett összehasonlító alkalmazások, tájékoztatóanyagok, az MNB honlapján található Hitel- és lízingtermék választó alkalmazás ([https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo)), lakáshitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek összehasonlítására alkalmas kalkulátor ([minositthitel.mnb.hu](https://minositthitel.mnb.hu)), valamint a forint hitelek hozzávetőleges törlesztőrészletének számítására szolgáló Hitelkalkulátor (<https://hitelkalkulator.mnb.hu/>).

Kérjen részletes tájékoztatást a hitelezőtől a hitel minden lényeges feltételéről, beleértve a kamatozást, a díjakat és költségeket, a teljes hiteldíj mutatót, a kalkulált törlesztőrészletet! Tájékozódjon a kamat- és díjfeltételek változtatásának lehetőségéről, az adóst terhelő összes kötelezettségről! Ezen részletes tájékoztatásra törvény kötelezi a hitelezőket. Mindenképpen olvassa el figyelmesen a hitelszerződést és az annak részét képező általános szerződési feltételeket, az üzletszabályzatot és a hirdetményt! Forduljon ügyintézőhöz, ha egyes részek nem egyértelműek! Szükség esetén kérje szakértő, pénzügyekben jártas ismerős közreműködését pénzügyi döntésének meghozatalához, vagy a hitelfeltételek értelmezéséhez! Vegye igénybe díjmentesen az országos Pénzügyi Navigátor Tanácsadó Irodahálózat független szakértőinek segítségét! Részletek a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/tanacsado-irodak> oldalon.